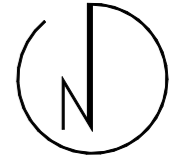


### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
	Limita zonei reglementate		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Parcele comanditari		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Circulatii carosabile		Canal menajer
	Circulatii pietonale		Canal pluvial
	Constructii existente		Camin de vizitare canal menajer
	Zona verde		Camin de vizitare canal pluvial
			Foraj geotehnic

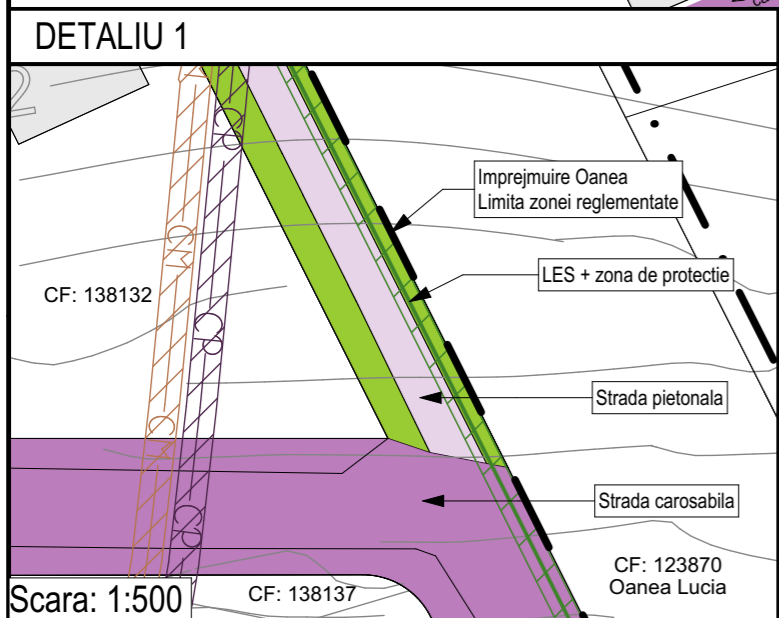


### A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
<b>A.</b>	<b>ZONA STUDIATA</b>	17 372	136,79
<b>B.</b>	<b>ZONA REGLEMENTATA</b>	12 700	100,00
1.	<b>Domeniul public din care:</b>	3 150	24,80
	a.) Circulatii: - strazi carosabile/parcari	2 673	15,38
	- strazi pietonale	225	1,77
	b.) Zone verzi	252	1,98
1a.	<b>Zona propusa pentru modificare (parte din Domeniul Public):</b>	477	3,76
	a.) Carosabil+Rigola	-	-
	b.) Pietonal	225	1,77
	c.) Zona verde	252	1,98
2.	<b>Domeniul privat din care:</b>	9 550	75,20
	a.) Zona pentru locuinte	8 240	64,88
	- zona construibila	4 587	36,12
	- zona neconstruibila (verde/amenajata)	3 653	28,76
	b.) Servicii profesionale - spalatorie auto Self-Service existent - AC nr. 680 din 04/12/2018	1 310	10,31
	- zona construibila	697	5,49
	- zona neconstruibila (verde/amenajata)	613	4,83
3.	<b>Total zona verde (public+privat)</b>	4 518	35,57

### B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,0



<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Miklosik Ioana si altii		Pr. Nr.
		<b>Actualizare partiala PUZ str. Livezeni nr. 69G</b> Aprobat prin HCL nr. 105/2017 Reglementare retea stradala si accese la parcele		594.0
ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.		Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES		Faza:
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.		Scara:	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>P.U.Z.</b>
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.		1:1000		
ing. KOVÁCS Emese		Data: Ian. 2024		
				Planşa:
				<b>A 2</b>